

DEL CAP PORTOS EM SAO FRANCISCO DO SUL

Documento de Formalização da Demanda 9/2026

Informações Básicas

Número do artefato	UASG	Editado por	Atualizado em
9/2026	785342-DEL CAP PORTOS EM SAO FRANCISCO DO SUL	ALESSANDRO ALMEIDA DA COSTA DOS SANTOS	22/06/2026 10:07 (v 0.3)
Status	ASSINADO		

Outras informações

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
V - prestação de serviços, inclusive os técnico-profissionais especializados/Serviço não-continuado	37/2026	63187.000859/2026-45

Informações Gerais

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
DelSFSul-30	20/05/2026 00:00	785342	JOVER DORNELLES TRINDADE

Descrição sucinta do serviço

Serviço de manutenção predial corretiva no pavimento térreo (garagem) do Edifício Condomínio Giselle II, em São Francisco do Sul/SC.

Justificativa da prioridade

A presente contratação fundamenta-se na necessidade urgente de restabelecer as condições de segurança estrutural, habitabilidade e conservação do pavimento térreo (garagem) do Edifício Condomínio Giselle II. A execução dos serviços de manutenção corretiva visa sanar patologias existentes na edificação, mitigando riscos de sinistros e garantindo a integridade física dos usuários, veículos e do próprio patrimônio. Ademais, a contratação externa se faz necessária devido à ausência, nos quadros de pessoal desta Unidade, de equipe técnica e de engenharia legalmente habilitada para a execução direta de obras de engenharia civil com a responsabilidade técnica e civil requeridas.

1. Justificativa de Necessidade

O laudo de avaliação venal constitui balizamento essencial para garantir que as transações imobiliárias pretendidas observem o princípio da economicidade e da vantajosidade, assegurando a compatibilidade dos valores com o mercado imobiliário local, resguardando o erário contra superfaturamentos ou subavaliações e atendendo aos ditames da Lei nº 14.133/2021.

2. Serviços

Materiais/Serviços:

2.1 Materiais:  
Nenhum material incluído.

2.2 Serviços:

Item	CATSER	Descrição	QTD	Valor Unitário	Valor Total
------	--------	-----------	-----	----------------	-------------

1	1627	Serviços de manutenção predial corretiva no pavimento térreo do Edifício Condomínio Giselle II (tratamento de fissuras, recuperação de superfícies de concreto, recomposição de rampa, recuperação e impermeabilização de muro, pintura das áreas reparadas e limpeza final), conforme Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária anexos	1	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
---	------	---	---	---------------	---------------

3. Acompanhamento

Nenhum acompanhamento incluído.

4. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.

5. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

CLEMIR ILIBIO JUNIOR

Responsável pela contratação direta



Assinou eletronicamente em 22/06/2026 às 10:07:09.